

---

# Årsentrepriseforsikring

Forsikringsvilkår ÅEN-01

---

# Indholdsfortegnelse

---

All risks forsikring af entreprise .....	3
All risks forsikring af byherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg .....	5
Ansvarsforsikring.....	6
Fællesbetingelser Ansvarsforsikring.....	7

# Årsentrepriseforsikring

## 1. All risks forsikring af entreprise

---

### 1.1 Forsikringsens omfang

1.1.1 Forsikringen dækker fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder med de nedenfor angivne undtagelser, sikkerhedsforskrifter i pkt. 4.20 og de i policen angivne betingelser.

1.1.2 Købstædernes Forsikrings hæftelse er begrænset til den i policeteksten anførte forsikringssum, med fradrag af den angivne selvrisiko.

1.1.3 Forsikringssummen skal svare til entreprisesummen pr. entreprise og der foreligger underforsikring, hvis entreprisesummen er højere end forsikringssummen.

### 1.2 Forsikrede genstande

1.2.1 Forsikringen omfatter entreprisen som beskrevet i policeteksten, herunder materialer, der er beregnet til indføjeelse i den færdige konstruktion og midlertidige arbejder til brug for udførelse af entreprisen.

### 1.3 Forsikringssted

1.3.1 Forsikring dækker entrepriser på arbejdspladser i Danmark.

1.3.1.1 Transport mellem Danmark, Færøerne og/eller Grønland er dog kun dækket, såfremt sikrede bærer risikoen for transporten.

### 1.4 Forsikringen dækker ikke

1.4.1 Tab og skade ved ildsvåde, lynnedslag og eksplosion samt øvrige forsikringsbegivenheder, der vil kunne omfattes af en sædvanlig brandforsikring.

#### 1.4.2 Tab og skade på

1.4.2.1 sø- og luftfartøjer,

1.4.2.2 motordrevne køretøjer, undtagen når disse bruges på arbejdspladsen som et arbejdsredskab og ikke er dækket under en motorkøretøjsforsikring,

1.4.2.3 rede penge og pengerepræsentativer.

1.4.2.4 normal afhjælpning af mangler eller fejl.

1.4.2.5 skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert udførelse, når årsagen til skaden kan henføres hertil, samt skade, hvor årsagen kan henføres til manglende opfyldelse af bygningslovgivningens regler, gældende forskrifter og normer samt almindelig god håndværksskik. Denne undtagelse er begrænset til den del af arbejdsobjektet eller de genstande, som bliver direkte ramt af skaden, men vedrører ikke

andre dele af arbejdsobjektet eller genstande, som bliver beskadiget som sekundær følge af den primære skade.

1.4.3 Tab og skade, der skyldes slid, gradvis forringelse, mekanisk eller elektrisk afbrydelse eller forstyrrelse eller mangelfuldt udført arbejde, mangelfulde materialer eller mangelfuld udførelse af projektering, beregning eller konstruktion.

1.4.4 Skade på arbejdsobjekt, efter det er blevet overtaget eller taget i brug af bygherren.

1.4.5 Tab eller skade, der anmeldes mere end 1 måned efter udløbet af forsikringsperioden.

1.4.6 Tab eller skade i afhjælpsperioden medmindre det er angivet i policen.

1.4.7 Tab eller skade, der indtræffer efter udløbet af afhjælpsperioden.

1.4.8 Bod for forsinkelse, manglende fuldførelse eller manglende overholdelse af entreprisekontraktens bestemmelser.

1.4.9 Driftstab og fortjeneste af enhver art eller andre indirekte følgeskader, herunder rentetab.

1.4.10 Tab, der viser sig ved manko, når sådant tab kun konstateres ved opgørelse af regnskab eller beholdninger.

1.4.11 Skade, som leverandør eller fragtfører er ansvarlig for ifølge kontrakt eller lov.

1.4.12 Tab af forsikrede genstande eller dele deraf som følge af tyveri, eller som på anden måde er bortkommet fra forsikringsstedet, medmindre sikrede kan henføre tabet til en bestemt begivenhed, for hvilken der straks er sket anmeldelse til selskabet og politiet.

1.4.13 Forsikringen dækker heller ikke, medmindre særlig aftale foreligger:

- prøvekørsel,
- tilstødende bygninger eller anlæg,
- sikredes anlæg og materiel,
- erstatningsansvar af nogen art. Se dog afsnit 3.

1.4.14 Tab af eller skade på entreprenørmateriel; hvorved forstås alle genstande, der ikke finder blivende plads i den færdige konstruktion eller sædvanligvis er anskaffet til anvendelse i mere end én entreprise, og således ikke indgår i den totale entripresesum med den fulde værdi.

1.4.14.1 Skade på stilladser. Denne undtagelse omfatter såvel værdien af stilladselementerne som udgifter til opsætning, nedtagning og transport. Forsikringen dækker ikke materialer til midlertidig afskærmning/afdækning af permanent eller midlertidigt arbejde og stillads, selvom disse materialer alene skal anvendes ved denne entreprise og måtte indgå i entripresesummen med den fulde værdi.

1.4.15 Skader på glas og glasruder, så som brud, ridser, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

1.4.16 Tyveri- og hærværksskader forårsaget under besættelse.

## **1.5 Afhjælpsperiode**

1.5.1 Hvis det fremgår af policen dækker forsikringen efter afleveringen dog fortsat under garantiperioden de i vilkårene punkt 1.5.2 angivne skader på arbejdsobjektet, men kun i det omfang, hvori der ifølge entripresekontrakten består pligt til udbedring af sådanne skader.

1.5.2 Under denne udvidelse dækkes udelukkende følgende:

- Beskadigelse af de forsikrede arbejdsobjekter konstateret i garantiperioden og alene som følge af årsager, der er opstået på byggepladsen under entripresens udførelse,
- Beskadigelse af de forsikrede arbejdsobjekter i garantiperioden som følge af fejl eller forsømmelse udvist af sikrede i forbindelse med udbedring af mangler, der er opstået under entripresens udførelse.

## **1.5.3 Afhjælpsperioden dækker ikke**

1.5.3.1 Skade anmeldt senere end 1 måned efter garantiperiodens udløb.

## **1.6 Sikrede**

1.6.1 Sikrede er forsikringstageren.

## 2. All risks forsikring af bygherrens eksisterende bygninger og bygningsanlæg

---

### 2.1 Forsikringens omfang

2.1.1 Forsikringen dækker fysisk tab af og skade på de forsikrede genstande ved uforudsete begivenheder, såfremt sikrede godtgør, at tabet eller skaden er en direkte følge af entreprisens fysiske udførelse.

2.1.2 Forsikringsdækningen er begrænset af de nedennævnte undtagelser og dækningen gives på de i policen angivne betingelser.

2.1.3 Købstædernes Forsikrings hæftelse er begrænset til den i policeteksten anførte forsikringssum pr. entreprise ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, med fradrag af den angivne selvrisiko.

### 2.2 Forsikrede genstande

2.2.1 Forsikringen omfatter bygninger og bygningsanlæg, der tilhører bygherren, eller som denne bærer risikoen for.

### 2.3 Forsikringen dækker ikke

2.3.1 Maskiner, inventar og andet løsøre, herunder software samt varelagre, jf. F&P's til enhver tid gældende fordelingsvejledning.

2.3.2 Konstruktioner og anlæg, der er en del af entreprisen, herunder bygherreleverancer.

2.3.3 Tab og skade på de genstande der direkte beskadiges ved en mangelfuld behandling eller bearbejdning af disse.

2.3.4 Tab og skade der skyldes, at udførelsen er i strid med offentlige forskrifter, eller at der i planlægningen af arbejdet ikke er taget forsvarlige forholdsregler mod skade ved udførelse af sikringsmæssige foranstaltninger, herunder afdækning og afstivning. Afdækning og afstivning skal være tilpasset arbejdets karakter, den eksisterende bygning samt perioden, hvor entreprisen udføres.

2.3.5 Skade, der skyldes fejlkonstruktion, materialefejl eller forkert udførelse, når årsagen til skaden kan henføres hertil. Skade, hvor årsagen kan henføres til manglende opfyldelse af bygningslovgivningens regler, gældende forskrifter og normer samt almindelig god håndværksskik.

2.3.6 Tab og skade ved forsikringsbegivenheder, der omfattes af en sædvanlig forsikring mod bygningens beskadigelse.

2.3.7 Tab og skade der skyldes brand og eksplosion.

2.3.8 Tab og skade ved tyveri og hærværk.

2.3.9 Driftstab eller andet indirekte tab af enhver art, herunder rentetab.

2.3.10 Tab eller skade anmeldt senere end 1 måned efter at entreprisen er afleveret til bygherren eller taget i brug.

2.3.11 Tab af eller skade på entreprenørmateriel; hvorved forstås alle genstande, der ikke finder blivende plads i den færdige konstruktion eller sædvanligvis er anskaffet til anvendelse i mere end én entreprise, og således ikke indgår i den totale entreprisensum med den fulde værdi.

2.3.11.1 Skade på stilladser. Denne undtagelse omfatter såvel værdien af stilladselementerne som udgifter til opsætning, nedtagning og transport. Forsikringen dækker ikke materialer til midlertidig afskærmning/afdækning af permanent eller midlertidigt arbejde og stillads, selvom disse materialer alene skal anvendes ved denne entreprise og måtte indgå i entreprisensummen med den fulde værdi.

2.3.12 Skader på glas og glasruder, så som brud, ridser, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

2.3.13 Tyveri- og hærværksskader forårsaget under besættelse.

### 2.4 Sikrede

2.4.1 Sikrede er forsikringstageren.

### 3. Ansvarsforsikring

---

#### 3.1 Forsikringens omfang

3.1.1 Forsikringen dækker bygherrens erstatningsansvar for skade tilføjet personer og ting, som en direkte følge af den fysiske udførelse af den i policen beskrevne entreprise.

3.1.2 Forsikringen dækker også ansvaret for skadevoldende følger, der opstår efter forsikringstidens udløb, såfremt de skyldes fejl eller undladelser begået i forsikringsperioden uden medvirken af senere begåede fejl eller undladelser, dog kun for sådanne skader, der er anmeldt skriftligt til selskabet senest et år efter forsikringsperiodens udløb.

#### 3.2 Dækningssum

3.2.1 Policens dækningssumpr. entreprise” danner højeste grænse for selskabets forpligtelse.

3.2.2 Hvis ansvarsforsikringen omfatter flere sikrede, gælder den for hver af disse på samme måde, som hvis særskilt police var udstedt for hver af de sikrede, dog uden at policens dækningssum ved samme forsikringsbegivenhed eller række af forsikringsbegivenheder, der udspringer af samme hændelse, derved forhøjes.

3.2.3 De ved erstatningsspørgsmålets afgørelse med selskabets billigelse pådragne omkostninger samt renter af idømte erstatningsbeløb, som selskabet skal betale, udredes af selskabet, selv om dækningssummen derved overskrides.

#### 3.3 Forsikringen dækker ikke ansvar

3.3.1 Som følge af, at sikrede ved aftale eller på anden måde har pådraget sig et videregående ansvar end efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold.

3.3.2 For skade på selve arbejdsobjektet eller dele deraf eller driftstab som følge af en sådan skade. Ej heller for tab, der skyldes, at arbejdsobjektet eller dele deraf ikke opfylder sit formål eller på anden måde er ikke-kontraktmæssigt.

3.3.3 For skade, som er eller ville være dækket under erhvervsansvarsforsikring, tegnet på sædvanlige vilkår, med ikraftværende dækningssum (minimum 2 mio. kr. for tingskade og 5 mio. kr. for personskade).

3.3.4 For skade forårsaget af hunde eller ved benyttelse af luftfartøj eller søfartøj.

3.3.5 For skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer, herunder selvkørende arbejdsredskaber. Denne undtagelse gælder dog ikke ansvar for skade forvoldt af selvkørende arbejdsredskaber, når disse benyttes som arbejdsredskaber på arbejdspladsen, og når ansvaret ikke omfattes af gældende lovgivning om skader forvoldt af motorkøretøjer.

3.3.6 For skade, der i henhold til lovgivning skal dækkes af lovpligtige ansvarsforsikringer.

3.3.7 For skade på bygherres eksisterende bygninger og bygningsanlæg.

3.3.8 For tab der skyldes, at entreprisearbejdet ikke opfylder sine formål eller på anden måde ikke er konditionsmæssigt.

3.3.9 For skade som følge af permanent grundvandssænkning.

3.3.10 For skade på ting, som sikrede har til låns, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller som af anden grund befinder sig i nogen af de sikredes varetægt, eller som nogen af de sikrede har sat sig i besiddelse af.

3.3.11 For skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

3.3.12 For forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt person- eller tingskade. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

3.3.13 For skade, der anmeldes til Købstædernes Forsikring senere end et år efter byggeperiodens udløb.

3.3.14 Anmeldelse skal ske skriftligt på mail eller på hjemmesiden.

#### 3.4 Foranstaltninger til afværgelse af skade

3.4.1 Såfremt der opstår umiddelbar fare for, at skade vil indtræde, er forsikringstageren pligtig at træffe alle nødvendige foranstaltninger til afværgelse af faren.

#### 3.5 Sikrede

3.5.1 Sikrede er bygherren.

## 4. Fællesbetingelser

---

### 4.1 Forsikringsperiode

4.1.1 Forsikringen dækker fra ikrafttrædelsesdatoen og indtil ibrugtagning eller aflevering har fundet sted.

### 4.2. Forsikringssum

4.2.1 Forsikringssummen skal svare til den fulde værdi af entreprisen ved byggeriets/montagens afslutning inklusive bygherrens leverancer, samt konstruktioner og anlæg, der såvel midlertidigt som permanent indgår i entreprisen. I tilfælde af at entreprisens sum overskrider den angivne forsikringssum pr. entreprise skal Købstædernes Forsikring straks underrettes.

### 4.3 Arbejdets afslutning

4.3.1 Ved afslutning af entreprisen skal forsikringssummen per entreprise svare til den fulde værdi af entreprisen inklusive bygherrens leverancer, konstruktioner og anlæg – både midlertidigt som permanent. I tilfælde af forhøjelse af entreprisens sum skal Købstædernes Forsikring straks underrettes.

### 4.4 Regulering af entreprisensum

4.4.1 Såfremt entreprisekontrakten foreskriver, at entreprisensummen reguleres overensstemmende med indtruffen prisstigning eller prisnedgang, skal forsikringstageren give meddelelse til Købstædernes Forsikring, når sådan prisstigning eller prisnedgang er indtruffet, og forsikringssummen vil da i overensstemmelse hermed blive forhøjet eller nedsat med henholdsvis betaling eller tilbagebetaling for den resterende del af forsikringstiden.

### 4.5 Forandring af risiko

4.5.1 Sikrede skal straks underrette Købstædernes Forsikring, således at Købstædernes Forsikring kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

4.5.2 hvis der foretages ændringer i den oplyste arbejdsmetode for entreprisen, eller

4.5.3 hvis arbejdet stoppes helt, således at arbejdspladsen er forladt i perioder længere end 1 uge.

### 4.6 Tilsyn

4.6.1 Alle maskiner og øvrige dele, som er undergivet offentligt tilsyn eller godkendelse, skal opfylde de i så henseende foreskrevne regler, og det påhviler forsikringstageren eller dennes befuldmægtigede at påse, at sådanne regler overholdes.

### 4.7 Forældelse

4.7.1 Såfremt sikrede ikke inden 6 måneder, efter at Købstædernes Forsikring skriftligt har afslået at yde erstatning, anlægger retssag, mister forsikringstagerne sin ret til erstatning.

### 4.8 Besigtigelse

4.8.1 Købstædernes Forsikring er berettiget til at lade forsikringsstedet besigtige. Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, kan Købstædernes Forsikring enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsigte den eller de forsikringsprodukter risikoen vedrører, uden varsel.

### 4.9 Skadeanmeldelse

4.9.1 Sikrede skal uopholdeligt skriftligt anmelde til Købstædernes Forsikring enhver skade, der må antages dækket under forsikringen samt give alle oplysninger og yde enhver bistand, der med rimelighed er praktisk gennemførlig.

4.9.2 Foretages udbedring af skade før Købstædernes Forsikring har haft mulighed for at besigtige det beskadigede, fortabes retten til erstatning, medmindre sikrede kan godtgøre skadens omfang og årsag, samt at den er omfattet af dækningen.

### 4.10 Anmeldelse af tyveri

4.10.1 Ved tyveri henstiller vi til, at tyveriet anmeldes til politiet indenfor 24 timer.

### 4.11 Anmeldelse af erstatningskrav

4.11.1 Så snart sikrede får at vide eller må formode, at der mod ham vil blive rejst erstatningskrav, der må antages dækket gennem forsikringen, skal han straks skriftligt give Købstædernes Forsikring meddelelse derom og overlade denne eller dens sagfører at varetage hans tarv.

4.11.2 Udbetaler han erstatning uden at indhente Købstædernes Forsikrings samtykke, eller godkender han et fremsat erstatningskrav, er dette ikke bindende for Købstædernes Forsikring, medmindre det må anses for godtgjort, at han ved at han ved at betale eller godkende kravet kun har opfyldt sin retspligt.

4.11.3 Når sikredes erstatningspligt er fastslået, og godtgørelsens størrelse er bestemt, betaler Købstædernes Forsikring skadegodtgørelsen umiddelbart til den skadelidte, medmindre han allerede er fyldestgjort af sikrede. Dennes øvrige kreditorer kan kun i sidstnævnte tilfælde erhverve nogen ret til godtgørelsen.

4.11.4 Har Købstædernes Forsikring erklæret sig villig til at ordne en sag i mindelighed, men den sikrede hindrer det, er Købstædernes Forsikring fritaget for enhver udgift, som af den grund påløber.

#### 4.12 Skader som ikke erstattes

4.12.1 Undtaget fra forsikringen er skade eller udbredelse af sådan skade, respektive ansvar for skade eller udbredelse af sådan skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af nedenstående:

4.12.2 jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturforstyrrelser,

4.12.3 krig, krigslignende operationer, neutralitetskrænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder, 4.12.4 samt skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kerne-sammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

4.12.5 Sker en skade under sådanne omstændigheder, at den kan være en direkte eller indirekte følge af sådanne forhold eller tilstande som omhandlet ovenfor, omfattes skaden ikke af forsikringen, medmindre den sikrede godtgør, at skaden ikke skyldes sådanne forhold eller tilstande.

4.12.5 Skade, som forårsages af kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, erstattes dog, såfremt anvendelsen er forskriftsmæssig og ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

4.12.6 Forureningsskader, der ikke er opstået uventet, utilsigtet eller ved et pludseligt uheld.

#### 4.13 Skadeopgørelse

4.13.1 Skade opgøres som de normale omkostninger ved nødvendig udskiftning eller reparation af beskadigede genstande til samme stand, som umiddelbart før skadens indtræden.

4.13.2 I opgørelsen medregnes:

- Udgifter til materialer, arbejds løn, materielindsats og andre nødvendige ydelser efter normale takster.
- Normal avance til den genopførende entreprenør.
- Meromkostninger til nødvendige arkitekt- og ingeniørhonorarer.
- Oprydning af beskadigede genstande og transport heraf til nærmeste affaldsdepot samt deponeringsafgifter.

#### 4.14 opgørelsen fratrækkes:

- Udgifter til foreløbig reparation, medmindre udgifterne hertil bevirker tilsvarende reduktion i udgifterne for den endelige reparation.
- Værdien af beskadigede genstande, der kan genanvendes.
- Merudgifter til over-, nat- og helligdagsarbejde, luft- og ekspresfragt eller andre ekstraordinære takster.  
Meromkostninger ved anvendelse af andre materialekvaliteter eller ændring af konstruktion som følge af en skade.
- Sikredes udgifter til sikringsmæssige foranstaltninger, hvis skadens årsag eller omfang kan henføres til, at sådanne foranstaltninger var manglende eller mangelfulde før skadens opståen.
- Moms i henhold til gældende lovgivning i det omfang den sikrede kan fratække beløbet i sit moms regning overfor Told – og Skattestyrelsen.

#### 4.15 Erstatningsberegning

4.15.1 Såfremt skaden ikke afhjælpes ved reparation, opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes genopførelsesværdi umiddelbart før skadens indtræden – og deres værdi efter skaden.

#### 4.16 Underforsikring

4.16.1 Hvis det i skadetilfælde viser sig, at den faktiske entreprisesum er højere end 125 pct. af forsikringssummen, foreligger der underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmæssigt. Indeholder policen mere end en forsikring/dækning, behandles hver enkelt som en selvstændig forsikring med en selvstændig sum. Selvrisikobeløbet fradrages fuldt i det erstatningsbeløb, selskaber skal betale, udregnet efter ovennævnte regel.

#### 4.17 Selvrisiko

4.17.1 Det aftalte selvrisikobeløb skal fratrækkes enhver tingskade. Selvrisikoen fremgår af policen.

4.17.2 Er beskadigelserne følger af flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selv om de forskellige beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

#### 4.18 Forsikringssum efter skade

4.18.1 Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandrede, dog er forsikringstageren forpligtet til at betale en forholdsmæssig tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringens udløbstid.



#### 4.19 Fredede bygninger

4.19.1 Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at ethvert bygningsarbejde på fredede bygninger foretages i overensstemmelse med Bygge- og boligstyrelsens cirkulære om ”Instruks for brandvænsforanstaltninger under byggearbejder på fredede bygninger”.

#### 4.20 Sikkerhedsforskrifter for entrepriseforsikringen

I tilfælde af skade vil retten til erstatning helt bortfalde såfremt sikrede eller den, det påhviler at påse forskrifternes gennemførelse, har forsømt at overholde nedenstående regler – og dette har betydning for skadens indtræden eller omfang.

##### 4.20.1 Sikkerhedsforskrifter for tyveridækning under All-risks forsikringen

Det er en betingelse for tyveridækningen at nedenstående materialer og genstande befinder sig i forsvarligt aflukket og aflåst bygning, lokale eller container.

- Hårde hvidevarer, herunder køleskab, fryser, kogeplade, komfur, opvaskemaskine, ovn, mikroovn, vaskemaskine og tørretumbler.
- Inventar, herunder køkkeninventar, garderobeskabe.
- VVS-materialer, -anlæg, -fittings, sanitetsudstyr (f.eks. WC'er, badekar).
- El-tekniske materialer, herunder armaturer og belysning.
- Gulvbelægning og -tæpper.
- Svagstrømstekniske anlæg og materialer.
- Vinduer og døre (ej monteret).

##### 4.20.1.1 Ved forsvarligt menes;

- at disse genstande opbevares i stålcontainere aflåst med en låsebom, godkendt for Forsikring & Pension Låseenhed IV (rød klasse) eller
- at disse genstande opbevares i den for forsikringen omfattede bygning i et rum aflåst med min. 1 lås, godkendt Forsikring & Pension.

Endvidere er det en betingelse, at alle byggeriets udvendige døre er aflåst med min. 1 solid, dirkefri lås, godkendt af Forsikring & Pension, samt at alle vinduer er monteret med glas. Andre udvendige åbninger skal være forsvarligt og solidt lukket/afdækket med min. 20 mm tykke træplader på solidt skelet.

##### 4.20.1.2 Sikkerhedskravene gælder også for bygherrelø leverancer på lager.

##### 4.20.1.3 Ved tyveri henstiller vi til, at tyveriet straks anmeldes til politiet.

##### 4.20.2 Sikkerhedsforskrifter for tyveridækning af byggematerialer

4.20.2.1 Det er en betingelse for tyveridækningen at materialer beregnet til indføjeelse i byggeentreprisen ikke er tilgængeligt eller synligt for offentligheden, når byggepladsen/forsikringsstedet efterlades efter endt arbejdstid, i weekender og på helligdage eller i længere perioder.

##### 4.20.3 Facade- og tagarbejder

4.20.3.1 I forbindelse med tagudskiftning, etablering af tagvinduer og andre arbejder på bygningens klimaskærm, er det en forudsætning for dækning af skader, at af- og overdækning er tilpasset efter forholdene, og at den udføres i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter samt god håndværksmæssig skik.

4.20.3.2 Hovedentreprenøren – som ansvarlig for interimskonstruktioner – tilrettelægger og lader tagarbejde udføre i sektioner på ca. en opgangs længde. Der må på intet tidspunkt på ejendommens tagklimaskærm være åbning, der strækker sig over en samlet længde svarende til 1½ gang afstanden mellem 2 opgange. De enkelte sektioner skal tilrettelægges således, at klimaskærmsarbejdet tidsmæssigt reduceres til et minimum.

4.20.3.3 Fastgørelse af presenninger skal udføres solidt og med omtanke, herunder;

- Skal der efter hver endt arbejdsdag være udlagt presenninger på alle åbne bygningsflader.
- Alle presenninger skal overlappe med mindst 1,5 meter
- Alle tværgående samlinger skal sikres.

4.20.3.4 Efter skade skal entreprenør eller bygherrens rådgivende teknikere redegøre for behov for ændrede sikkerhedsforholdsregler til forebyggelse eller begrænsning af tilsvarende skade, jf. forsikringsvilkårenes pkt. 4.21.

##### 4.20.4 Sandblæsning og/eller højtryksspuling under all risk forsikring og udvidelser til eksisterende bygninger

4.20.4.1 Forsikringen dækker ikke skade på glas som følge af sandblæsning og/eller højtryksspuling.

4.20.4.2 Det er en forudsætning for dækning af skader, at afdækning af bygningen og/eller bygningsdele, som fx vinduer, altaner, sokler, døre, udhæng, tagrender, udsat tagbeklædning mv., er tilpasset efter forholdene, og at den udføres i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter samt god

håndværksmæssig skik. Konstatering af skade skal straks rapporteres til byggeledelsen, der vurderer og afgør, om det er forsvarligt at fortsætte arbejdet, samt anmelde skaden til Købstædernes Forsikring.

4.20.4.3 Skade på bygningsdele, der direkte beskadiges ved mangelfuld behandling eller bearbejdning af disse, dækkes ikke, jf. forsikringsvilkårene pkt. 2.3.3

#### 4.20.5 Eternit- og asbestarbejder

4.20.5.1 Eternit og asbestarbejder skal udføres efter enhver tid gældende og påbudte forskrifter jf. asbests bekendtgørelser og vejledninger fra Arbejdstilsynet eller andre relevante myndigheder.

4.20.5.2 Efter en skade har Købstædernes Forsikring ret til med 1 uges varsel efter skadens anmeldelse at give pålæg om sikkerhedsforholdsregler, der skal iagttages for at forebygge eller begrænse tilsvarende skader.

#### 4.21 Afværgelse af skade

4.21.1 Forsikringstageren skal tage enhver rimelig forholdsregel til forhindring af skade og skal i skade-tilfælde, der er dækket af denne police, efter aftale med selskabet og for dets regning træffe sådanne foranstaltninger, som er nødvendige for at begrænse tabet.

#### 4.22 Ændringer efter skade

4.22.1 Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af konstruktion i forbindelse med en skade må kun finde sted med selskabets samtykke.

#### 4.23 Præmiebetaling

4.23.1 Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på andre forfaldsdage.

4.23.2 Præmien opkræves ved tilsendelse af indbetalingskort, eller efter aftale på anden måde.

4.23.3 Forsikringstageren betaler udgifterne ved opkrævning og indbetaling af præmien.

4.23.4 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse. Ændres betalingsadressen, skal Købstædernes Forsikring straks underrettes.

4.23.5 Betales præmien ikke, sender Købstædernes Forsikring en påmindelse om betaling af præmien. Påmindelsen fremsendes tidligst 14 dage efter forfaldsdagen. Denne påmindelse indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører,

hvis præmien ikke er blevet betalt senest 14 dage efter påmindelsens udsendelse.

4.23.6 Hvis Købstædernes Forsikring har udsendt en sådan påmindelse, er man berettiget til at opkræve et ekspeditionsgebyr.

#### 4.24 Opsigelse

4.24.1 Forsikringen kan fra hver af siderne opsiges med en måneds skriftlig varsel.

4.24.2 Endvidere kan forsikringen fra hver af siderne indtil en måned efter en skades afslutning eller efter et erstatningskravs afvisning opsiges med 14 dages varsel.

4.24.3 Ved sikredes konkurs kan Købstædernes Forsikring med 14 dages varsel opsiges forsikringen til et hvilket som helst tidspunkt.

#### 4.25 Forsikring andetsteds

4.25.1 Er der fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at ansvaret bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.

4.25.2 I grundfaget for forsikringen indgår, at sikrede entreprenør(er) i forsikringsperioden har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring.

4.25.3 Forsikringen dækker subsidiært i forhold til ansvarsforsikringen og det påhviler sikrede at fremlægge dokumentation for, at et ansvarspådragende forhold ikke er omfattet af erhvervsansvarsforsikringen.

4.25.4 Hvis sådan anden ansvarsforsikring dækker en indtruffet skade, skal anmeldelse ske til denne anden ansvarsforsikring, og kun hvis dækningen derfra ikke er tilstrækkelig, kan krav rejses i henhold til nærværende police.

4.25.5 Selvrisiko på sikredes primære ansvarsforsikring er ikke dækket af denne police.

4.25.6 Købstædernes Forsikring afstår fra regres mod en skadevolder, der er anført som sikret i det dækningsafsnit, som omfatter skaden, for beløb der overstiger dækningssummen på skadevolderens erhvervsansvars- og/eller produktansvarsforsikring.

#### 4.26 Voldgift

4.26.1 Såfremt der ved skadeopgørelsen ikke kan opnås enighed om erstatningen, er såvel forsikrings-tagerne som Købstædernes Forsikring berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd.

4.26.2 Skriftlige anmeldelse herom skal ske per mail til Købstædernes Forsikrings hovedkontor inden 14 dage efter opgørelsens afslutning. Købstædernes Forsikring kan forlange voldgift inden samme frist, samt inden 14 dage efter, at hovedkontoret har modtaget underretningen om opgørelsens resultat eller om en eventuel politisags udfald.

4.26.3 Ved voldgiften vælger hver af parterne én vurderingsmand, som ikke har deltaget i den oprindelige vurdering. Vælger én af parterne ikke inden for 8 dage efter at være opfordret af sin vurderingsmand, vælger den anden part begge vurderingsmænd. Disse vælger inden forretningens foretagelse en teknisk sagkyndig opmand, er der ikke enighed om valget, begæres han udpeget af civildommeren i den retskreds, hvor skadestedet ligger. Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet. Vurderingsmændene er ikke berettiget til at afgøre spørgsmålet om, hvorvidt en skade er dækningsberettiget.

4.26.4 Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om opgørelsen, og afgør da erstatningen inden for grænserne af vurderingsmændenes ansættelser og i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser.

4.26.5 Den ved voldgift truffne afgørelse er endelig og bindende for parterne.

4.26.6 Hver af parterne betaler sin vurderingsmand, mens udgiften til opmanden deles ligeligt.

4.26.7 Såvel den skadelidte som Købstædernes Forsikring har ved de nævnte forretninger ret til, foruden de valgte vurderingsmænd, at lade sig bistå af andre.

#### 4.27 Lovgivning

4.27.1 Bestemmelserne i Lov om forsikringsaftaler er de i øvrigt gældende for forsikringen i det omfang de ikke er fraveget af forsikringsbetingelserne eller af de særlige betingelser i policen.

#### 4.28 Vedtægt

4.28.1 Købstædernes Forsikring er et gensidigt forsikrings-selskab. Dens øverste myndighed er delegeretforsamlingen, der vælges af medlemmerne (forsikringstagerne) i overensstemmelse med reglerne i vedtægten.

4.28.2 Bestyrelsen, der består af medlemmer valgt af og blandt delegeretforsamlingen medlemmer samt medarbejderrepræsentanter, har det umiddelbare tilsyn med Købstædernes Forsikrings forretningsførelse. Den har i særlig grad at påse, at Købstædernes Forsikrings forpligtelser overfor medlemmerne opfyldes.

4.28.3 Medlemmerne er ansvarlige for Købstædernes Forsikrings forpligtelser, enhver i forhold til den beregnede præmie.

4.28.4 Medlemmernes ansvar er dog begrænset til den ordinære præmie for det løbende regnskabsår eller den del af dette, for hvilket medlemmet har været betalingspligtig.

4.28.5 Som grundlag for Købstædernes Forsikrings virksomhed tjener en grundfond på 50 mio. kr., der må ikke disponeres over grundfonden uden Finanstilsynets tilladelse.

4.28.6 Ethvert medlem kan få udleveret vedtægten ved henvendelse til Købstædernes Forsikring.